

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 251/TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 17 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 68/2023/QĐST-DS, ngày 10 tháng 10 năm 2023
của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 10
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh
Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 02
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo,
tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ
phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 17/2024/HĐCL, ngày 15
tháng 4 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Công Lập và Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 128/TB-CL, ngày 15 tháng 4 năm
2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo tổ chức bán đấu giá các tài sản
của bà Nguyễn Thị Kim Linh, sinh năm 1968; địa chỉ: số 342, tỉnh lộ 8, ấp 3A,
xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: số 39,
quốc lộ 13, tổ 2, khu phố 9, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình
Phước cụ thể như sau:

I. Các tài sản bán đấu giá.

Quyền sử dụng có diện tích đo đạc thực tế là 156,6m² (Trong đó có:
150m² đất ở tại nông thôn, có 25m² thuộc hành lang an toàn đường bộ; 6,6m²
đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 285, tờ bản đồ số 20 và một số tài sản
gắn liền trên đất gồm: Nhà ở 1 diện tích 82,1m²; Nhà ở 2 diện tích 15,9m²; Hàng
rào xây gạch diện tích 12,06m²; Hàng rào lưới B40 diện tích 12,06m²; 02 trụ
cổng diện tích 0,539m²; 01 Mô tơ điện bơm nước.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp Trảng Sắn, xã Vĩnh Hoà, huyện Phú Giáo,
tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm: 1.089.799.732 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi chín
triệu bảy trăm chín mươi chín ngàn bảy trăm ba mươi hai đồng).



Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, kể cả phần nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích đất tăng lên so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

II. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 09/05/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 13/05/2024 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 09/05/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 13/05/2024 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 13/05/2024 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 13/05/2024 và đến 16 giờ 00 phút ngày 15/05/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “*báo có*” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 15/05/2024. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 13/05/2024 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ

tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 16/05/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hòa;
- Viện KSND huyện Phú Giáo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

hu
Nguyễn Thị Liệu



